



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rīti", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 13.februāra lēmumu Nr. 79 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2024.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Rīti", kadastra Nr.4290 008 0110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0082, ar kopējo platību 0,3670 ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000878877.

Nekustamā īpašuma "Rīti", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4290 008 010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0082, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Ar Cēsu novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 265 „Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām Vaives pagastā, Cēsu novadā” (prot. Nr. 6, 51.p.), īpašumam "Rīti", Vaives pagasts, Cēsu novads, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējumu 4201 008 0082, 0,367 ha platībā, noteikts starpgabala statuss. Zemes vienība robežojas ar nekustamā īpašuma "Rīti Ķēsas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 008 0057, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0057.

Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt " tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals."

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 008 0082) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 770,00 EUR (*septiņi simti septiņdesmit euro un 00 centi*). Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 42,00 EUR (*četrdesmit divi euro un 00 centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,

37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.10.2024. atzinumu (protokols Nr.42) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 28.11.2024. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Rīti", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 008 0110, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 008 0082) ar kopējo platību 0,367 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 770,00 EUR (*septiņi simti septiņdesmit euro un 00 centi*).
3. Nosūtīt nekustamā īpašuma "Rīti Ķēsas", Vaives pag., Cēsu nov., īpašniekam atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Rīti", kadastra Nr.4290 008 0110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0082, 0,3670 ha. platībā par apstiprināto pārdošanas cenu 770,00 EUR (*septiņi simti septiņdesmit euro un 00 centi*)
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā īpašuma "Rīti Ķēsas", Vaives pag., Cēsu nov., īpašnieks piekrīt pirkt nekustamo, noslēdzams nekustamā īpašuma "Rīti", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 008 0110, pirkuma līgums ar xx.
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.